

ที่ บช. 024/2567

วันที่ 15 สิงหาคม 2567

เรื่อง การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฟอรัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2567 มีมติอนุมัติการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ฟอรัท เวนดิง จำกัด

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนสิงหาคม 2567

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : บริษัท ฟอรัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (FORTH)

ผู้เช่า : บริษัท ฟอรัท เวนดิง จำกัด (FVD)

3) ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

1. นายพงษ์ชัย อมตานนท์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ (เกินกว่าร้อยละ 10) ของ FORTH ในอัตราร้อยละ 42.64⁽¹⁾

2. นายพงษ์ชัย อมตานนท์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ FVD ในอัตราร้อยละ 5.61

3. นางสาวพิชามณัฐ อมตานนท์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของ FORTH ในอัตราร้อยละ 0.12⁽¹⁾

4. นางสาวพิชามณัฐ อมตานนท์ เป็นกรรมการของ FVD

5. FORTH เป็นผู้ถือหุ้นของ FVD ในอัตราร้อยละ 46.04

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ นับรวมคู่สมรส

ลักษณะทั่วไปของรายการ

- FVD จะเช่าอาคารพาณิชย์เลขที่ 220/7-12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2570 พื้นที่เช่า 1,284.75 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าตารางเมตรละ 500 บาทต่อเดือน

4) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาเช่าคิดเป็นจำนวนเงิน 23,125,500 บาท

ขนาดของรายการดังกล่าวข้างต้นคิดเป็นร้อยละ 1.17 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

5) เจ็อนไขการทำรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี ที่มีมูลค่าของรายการมากกว่า 20 ล้านบาท หรือมากกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) เจ็อนไขกระทบสิทธิผู้ถือหุ้น

ไม่มี

7) กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

กรรมการผู้มีส่วนได้เสียซึ่งได้แก่ นายพงษ์ชัย อมตานนท์ และนางสาวพิชามณูช อมตานนท์ ไม่ได้ออกเสียงลงมติและออกจากห้องประชุมก่อนลงมติ

8) ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการดังกล่าว นั้น เป็นราคาเช่าที่เหมาะสม และมีความสมเหตุสมผล โดยอ้างอิงอัตราค่าเช่าตลาดโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบไม่ได้มีความแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

บริษัท ฟอรั อีเอ็มเอส จำกัด (มหาชน)

1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนสิงหาคม 2567

2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ให้เช่า : บริษัท ฟอรั คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (FORTH)

ผู้เช่า : บริษัท ฟอรั อีเอ็มเอส จำกัด (มหาชน) (FEMS)

3) ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

1. นายพงษ์ชัย อมตานนท์ เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ (เกินกว่าร้อยละ 10) ของ FORTH ในอัตราร้อยละ 42.64⁽¹⁾

2. นายพัทรนันท์ อมตานนท์ เป็นกรรมการของ FEMS, ผู้บริหารของ FORTH และคู่สมรสของกรรมการของ FORTH (นางสาวพิชามณูช อมตานนท์)

3. FORTH เป็นผู้ถือหุ้นของ FEMS ในอัตราร้อยละ 87.50

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ นับรวมคู่สมรส

ลักษณะทั่วไปของรายการ

- FEMS จะเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งประกอบด้วยอาคารโรงงาน คลังสินค้า ระบบสาธารณูปโภค โรงอาหารและลานจอดรถ ตั้งอยู่เลขที่ 79/2 ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม ระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 พื้นที่เช่า 33,688.85 ตารางเมตร อัตราค่าเช่า 3,536,901.50 บาทต่อเดือน

4) มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาเช่าคิดเป็นจำนวนเงิน 127,328,454 บาท

ขนาดของรายการดังกล่าวข้างต้นคิดเป็นร้อยละ 6.45 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

5) เชื้อไขการทำรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับประเภทการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น อายุไม่เกิน 3 ปี ที่มีมูลค่าของรายการมากกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6) เชื้อไขกระทบสิทธิผู้ถือหุ้น

ไม่มี

7) กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย

กรรมการผู้มีส่วนได้เสียซึ่งได้แก่ นายพงษ์ชัย อมตานนท์ และนางสาวพิชามณูช อมตานนท์ ไม่ได้ออกเสียงลงมติและออกจากห้องประชุมก่อนลงมติ

8) ความเห็นของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็น เป็นราคาเช่าที่เหมาะสม และมีความสมเหตุสมผล โดยอ้างอิงอัตราค่าเช่าตลาดโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบไม่ได้มีความแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรินทร์ แจ่มนารี)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน